



# Energiemanagement-as-a-Service (EMaaS)

## WAS ist Energiemanagement

Energiemanagement macht den **Energieverbrauch** eines Gebäudes **transparent und steuerbar**.

Durch die gezielte Erfassung und Analyse von Energieflüssen lassen sich **Einsparpotenziale** erkennen und nachhaltig nutzen. So entsteht die Basis für **effizienten, kostensparenden und zukunftsfähigen** Gebäudebetrieb.

## WAS beinhaltet Energiemanagement

Durch ein modernes Energiemanagementsystem können Sie

- ✗ Energieflüsse steuern,
- ✗ Einsparpotenziale erkennen, und
- ✗ Energieeffizienz steigern.



**Wir schaffen die Basis einer effizienten Gestaltung der Energiezukunft Ihrer Immobilien!**

**👉 Mehr Überblick. Weniger Kosten. Höhere Effizienz.**

## Für WEN ist Energiemanagement geeignet?



**Gebäudeverwaltungen & Objektbetreuungen**, die mehrere Liegenschaften managen, Verbräuche dokumentieren und damit Transparenz schaffen wollen



**Beherbergungsbetriebe**, die Energie smart steuern und Kosten dauerhaft senken möchten – für Hotels und Apartmentbetreiber wie auch für Studentenheime und Senioren-Residenzen.



**Gewerbebetriebe & Produktionsstandorte**, die ihre Energieflüsse kontrollieren, Lastspitzen gezielt vermeiden und Prozesse optimieren wollen.



**Vermieter und Zinshausbesitzer**, die Betriebskosten sichtbar und Einsparpotenziale nutzbar machen wollen.

## WARUM Energiemanagement?

Steigende Energiekosten, gesetzliche Anforderungen und der Druck zu mehr Nachhaltigkeit machen professionelles Energiemanagement zur Pflicht. Die meisten Gebäude bleiben jedoch unter ihrem Effizienzpotenzial, weil Verbrauchsdaten fehlen oder nicht genutzt werden.

### Die Lösung: EMaaS von Automation Xperience Linder

Wir bieten ein smartes Management-System, das nicht nur Daten erfasst, sondern aktiv zur Optimierung beiträgt. So behalten Sie den Überblick und Ihr Budget im Griff.

## WELCHE Vorteile bringt Energiemanagement?

### Vorteile für alle Gebäudetypen

- ✓ **Reduzierte Betriebskosten** durch datenbasierte Steuerung
- ✓ Kontinuierliche **Analyse & Reports** ohne Mehraufwand
- ✓ **Kombinierbar** mit PV, Speicher, Heizung, Wallbox & Co.
- ✓ Für **Neubau, Bestand** und **Sanierung** geeignet



### Gezielte Vorteile für Wohnungen:

- ✗ **Transparenz** bei den Betriebskosten
- ✗ **Geringere laufende Kosten** durch die Energieoptimierung als Bonus für Mieter
- ✗ **Vertrauen** durch moderne Ausstattung

### Gezielte Vorteile für Gewerbeobjekte:

- ✗ **Kosteneinsparung** durch Verbrauchsanalyse
- ✗ **Erfüllung** von ESG-Nachweispflichten
- ✗ **Wettbewerbsvorteil** durch Effizienz und geringere Betriebskosten

## WELCHEN Mehrwert bietet Energiemanagement?

- ✗ **Automatisiert:** Nach der Inbetriebnahme läuft das System **selbstständig** ohne zusätzlichen Aufwand.
- ✗ **Modular erweiterbar:** Integration von PV, Speicher, E-Mobilität und mehr jederzeit möglich.
- ✗ **Rechts- & ESG-konform:** Ideal zur Vorbereitung von Förderungen, Audits und Nachhaltigkeitsberichten.
- ✗ **Wirtschaftlich:** Die Investition amortisiert sich oft schon nach wenigen Jahren.

**Ob Bestand oder Neubau – wir machen Energiemanagement zur Stärke Ihrer Immobilie!**

## WELCHES Einsparpotential ergibt sich?

Je nach Ausgangslage ergeben sich beträchtliche Einsparpotentiale bei der Implementierung eines Energiemanagementsystems. Die unten angeführten Zahlen sind aus einer bereits **umgesetzten Installation** entnommen, können jedoch je nach Nutzerverhalten und integrierten Systeme schwanken.

- ✘ Installation und Integration PV-Anlage: **20 – 30% Einsparpotential**
- ✘ Einbindung eines Energiespeichersystem: zusätzlich **10 – 20% Einsparpotential**
- ✘ Eigenverbrauchsoptimierung: zusätzlich **5 – 10 % Einsparpotential**
- ✘ Umstieg auf variable Stromtarife: weitere **10 – 15 % Einsparpotential**

Es kann ein **Einsparpotential bis zu 60 %** erzielt werden. Darüber hinaus ist das System offen für zukünftige Anpassungen und Ergänzungen, so dass sich Ihre Anfangsinvestition auch in der Zukunft rechnet.

## WIE setzen wir Ihr Projekt um?

1

### Analyse & Installation

Wir analysieren Ihr Objekt vor Ort, planen das passende Monitoring- und Management-System und übernehmen die komplette Installation.

2

### Monitoring & Auswertung

Wir erfassen alle Verbrauchsdaten, erstellen monatliche Reports und liefern auf Wunsch fundierte Handlungsempfehlungen.

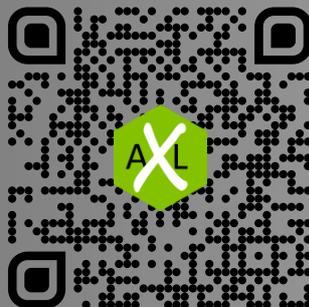
3

### Optimierung & Integration

Wir integrieren Energieerzeuger und Verbraucher, passen das System regelmäßig an und dokumentieren die Einsparpotenziale jährlich.

**Kontaktieren Sie uns für Ihr individuelles Energiemonitoring-Konzept!**

Wir beraten Sie gern!



Automation **X**perience Linder GmbH

Kubinstraße 24 | 4611 Buchkirchen

[office@a-x-l.tech](mailto:office@a-x-l.tech) | [www.a-x-l.tech](http://www.a-x-l.tech)



## Einrichtungspaket (einmalig)

	Umfang
<b>Vor-Ort-Analyse &amp; Planung<sup>1)</sup></b>	Inkl. Gerätevorschlag & Systemskizze
<b>Hardware &amp; Installation</b>	Objektabhängig (MiniserverStromzähler, Energy Monitor ...)
<b>Inbetriebnahme &amp; Basisschulung</b>	Vor Ort oder remote (Dauer ca. 2 Stunden)

1) Die Kosten der Vor-Ort-Analyse & Planung werden bei weiterführender Beauftragung auf die Schlussrechnung angerechnet.

## Monatliche Servicepakete (EMaaS-Abo)

	Basic	Business	Premium
<b>Max. Anzahl Basiseinheiten<sup>2)</sup></b>	1	2	> 2
<b>Monatlicher Report</b>	✓	✓	✓
<b>App-Zugriff</b>	✓	✓	✓
<b>1x/Jahr Feedback-Mail/Report</b>	✓	✓	✓
<b>Alarmmanagement/Benachrichtigungen</b>	-	✓	✓
<b>Individuelle weitere Funktionen</b>	-	-	optional

2) Als Basiseinheit im Sinne des Angebots versteht sich ein Miniserver für jeweils ein abgegrenzter Bereich eines Gebäudes, z.B. Stiege, Adresse, Eingang etc., die nicht miteinander mittels Kabel verbunden sind.

### Laufzeiten:

Mindestlaufzeit bei Ersteinrichtung 24 Monate, danach Verlängerung jeweils um weitere 12 Monate möglich.

### Upgrades/Downgrades:

Upgrades auf höherwertige Pakete sind während der Vertragslaufzeit jeweils zum Monatsersten möglich, die Kosten der Restlaufzeit des bisherigen Pakets werden in diesem Fall auf den Preis des höherwertigen Pakets angerechnet.

Downgrades sind jeweils erst nach Ende der aktuellen Vertragslaufzeit möglich.

### Nachrüstungen/Erweiterungen:

Nachrüstung oder Hardware-Erweiterung sind jederzeit möglich (z.B. Einbindung von PV-Anlagen, Solarthermie, Heizungsanlagen etc.). Wird dadurch die Anzahl der oben angegebenen Messpunkte überschritten, ist ein Upgrade auf das nächsthöhere Paket erforderlich.

#### Impressum und Informationen gemäß §24 Mediengesetz

Medieninhaber und Herausgeber: Automation Xperience Linder GmbH, Kubinstraße 24, 4611 Buchkirchen  
0680/1104481, [office@a-x-l.tech](mailto:office@a-x-l.tech), [www.a-x-l.tech](http://www.a-x-l.tech)

Für den Inhalt verantwortlich: Automation Xperience Linder GmbH, Bildmaterial: Marianne Mittermayr  
Alle Angaben erfolgen trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr, eine Haftung ist ausgeschlossen.